

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

Nadležni Trgovački sud: Zagreb
Poslovni broj spisa: St-5743/2016
Dužnik: Z.T.P. INVEST d.o.o. u stečaju
MBS: 080060470
OIB: 47512747877
EUID: HRSR.0800604
Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Palmotićeve 7

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 02.05.2019. do dana izvješća

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 29. St-5743/2016 od 02.05.2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Z.T.P. INVEST d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Palmotićeve 7, MBS: 080060470, OIB: 47512747877.

II. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika

1. **Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok:**
 - Suvlasnički dio 3: 2,67/100 etažno vlasništvo (E-3) – poslovni prostor na drugom katu poslovne zgrade br. 5 i dvorište u Turininoj 5, ukupne netto površine 96,00 m², u posjedu Katarine Šafran, Zagreb, Taborska 19, OIB: 53988143568.
 - Predmet je tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.
2. **Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok:**
 - Suvlasnički dio 5: 2,99/100 etažno vlasništvo (E-5) – poslovni prostor na drugom katu poslovne zgrade br. 5 i dvorište u Turininoj 5, ukupne netto površine 107,60 m², u posjedu ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559.
 - Predmet je tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.
3. **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10011, ZKO Zagreb, k.o. Šestine:**
 - Suvlasnički dio 4: 784/10000 etažno vlasništvo (E-4) – jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade, Šestinski dol 137, ukupne netto površine 38,67 m², spremište oznake 5 površine 1,40 m², parkiralište oznake P4 u dvorištu ukupne netto površine 3,13 m², u posjedu Ane Rigo, Zagreb, Šestinski dol 137, OIB: 17919139145.
4. **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3361, ZKO Zagreb, k.o. Šestine, ukupne površine 558 m²:**
 - Različite katastarske čestice (k.č.) kao što su oranica, šuma, put, zgrada i dvorište, detaljno opisane u izvješću.
 - Dio k.č. na red.br. 4 (44/78) predmet je tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 27.11.2018., P-5804/18, zabilježba spora posl.broj. Z-27524/2019.
 - Nije izvršeno usklađivanje zemljišnoknjižne i katastarske evidencije.

Vjerovnici stečajnog dužnika

Trgovački sud u Zagrebu, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 5. rujna 2019., rješenjem je utvrdio tražbine viših isplatnih redova:

- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb – 2.516,56 kn
- Gradska plinara Zagreb d.o.o., Zagreb – 54.986,79 kn
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb – 48.514,33 kn
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – 14.475,33 kn
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Zagreb – 228.519,43 kn
- Grad Zagreb – 11.438.579,52 kn

III. Parnice u tijeku

Parnica radi utvrđivanja prava vlasništva

- Stranke: ALU PRODUCT d.o.o. i Katarina Šafran protiv Z.T.P. INVEST d.o.o.
- Sud: Trgovački sud u Zagrebu, P-1283/19
- Presudom od 19.04.2021. usvojen tužbeni zahtjev na štetu Z.T.P. INVEST d.o.o.
- Žalba je odbijena kao nedopuštena od strane Visokog trgovačkog suda RH (rješenje 03.03.2022.).

Parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

- Stranke: ALU PRODUCT d.o.o., Katarina Šafran, Grad Zagreb i Z.T.P. INVEST d.o.o.
- Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu, P-91/2020
- Prvostupanjskom presudom od 23.04.2021. ovrha proglašena nedopuštenom.
- Žalba u tijeku na Županijskom sudu u Vukovaru, GŽ-383/21.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka do okončanja parnica koje su u tijeku (P-1283/19 i P-91/2020).

Stečajni upravitelj:
Mirjana Zuzija